

PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

Montpellier, le 15/11/2018

Direction Aménagement
Département Logement-Foncier

Affaire suivie par : Liliane FLORISTAN
Téléphone : 04 34 46 64 58
Courriel : liliane.floristan@developpement-durable.gouv.fr

Le directeur de la DREAL
Le directeur de l'Habitat social en Occitanie Méditerranée
La directrice de l'Habitat social en Occitanie Midi Pyrénées

à

Monsieur le Directeur de l'Habitat et de l'urbanisme et des
Paysages
DGALN/DHUP/PH1
Tour Séquoia
1 place Carpeaux
LA DEFENSE 6
92055 – LA DEFENSE cedex

Objet : 4^e appel à projet 10 000 logements accompagnés. Projets déposés
Réf. : DLF

Par mail en date du 20 juillet 2018, vous lanciez conjointement avec l'Union Sociale pour l'habitat le 4^e appel à projet visant la mise en place de 10.000 logements HLM accompagnés pour faciliter l'accès au logement ordinaire des ménages rencontrant des difficultés particulières.

Ces appels à projet s'inscrivent dans la continuité du pacte d'objectifs et de moyens, signé le 8 juillet 2013 entre l'État et le mouvement HLM afin de favoriser un meilleur accompagnement des ménages dont la situation le justifie et leur permettre ainsi une stabilité dans le logement.

J'ai relayé cet appel à projet auprès du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement, et les Unions Régionales HLM l'ont également diffusé auprès des bailleurs.

Au total, **Sept (7)** projets ont été déposés pour la région Occitanie. L'analyse ainsi que les compléments d'informations demandés sur les projets ont notamment porté, conformément au cadre qui nous a été transmis sur les financements fonds propres et privés, les publics visés, le caractère innovant du projet, la durée.

Après analyse conjointe entre USHLM / DREAL et avis pris auprès des DDI sur les territoires, le classement proposé est le suivant :

Classement par ordre de priorité	Associations	Nature du projet	Avis / Réserves
1	HAUTE-GARONNE (31) : <i>SOLIHA 31 en association avec Autisme 31 + Confédération Syndicale des Familles +Inpacts Adom</i>	Résidence publique à destination d'adultes présentant un trouble du spectre autistique (TSA) sans déficience intellectuelle en centre-ville de Toulouse (résidence inclusive à destination de jeunes autistes, combinant 6 appartements et espaces services collectifs et prestations d'accompagnement.	Public innovant ; partenariat inter-associatif fort ; durée de mise à disposition du logement (de 2018 à 2060) ; accompagnement détaillé et précis. AVIS TRES FAVORABLE
2	LOT (46) : <i>LOT HABITAT INTERREGIONALE POLYGONE SA HLM</i>	« POLILOT » Création d'une structure ou d'un dispositif permettant de disposer d'un référent unique se déplaçant au domicile des personnes identifiées comme ayant besoin d'un accompagnement social, déjà présente dans le parc HLM ou souhaitant accéder à un logement social	Implication financière forte. Accompagnement avec visite à domicile. AVIS FAVORABLE
3	HAUTE-GARONNE (31) : <i>PATRIMOINE SA 31 en association UCRM/Habitat et Humanisme/Association l'Amandier/Association Clémence Isaure)</i>	Accompagner un public fragile de personnes sans résidence stable (femmes isolées, sortants d'incarcération, SDF) vers et dans le logement autonome (logement + accompagnement régulier). Nombre de ménages accompagnés : 20.	Financement : fonds propres et subvention sollicitée Durée : 1 an (année 2019) accompagnement régulier. AVIS FAVORABLE
4	TARN (81) : <i>PATRIMOINE SA / HABITAT JEUNES ALBIGEOIS</i>	La boutique logement : un outil au service des jeunes. Informers les jeunes sur les conditions d'accès à logement autonomes et droits ; les accompagner vers le logement autonome et pendant leur parcours	Implication du bailleur dans le projet Accompagnement post logement Durée : volonté de créer un lieu et accompagnement pérenne dans le temps. AVIS FAVORABLE
5	AUDE (11) : <i>HABITAT AUDOIS + ALOGEA (en association avec ADAFF)</i>	Accompagnement socio-éducatif adapté et renforcé auprès des ménages identifiés comme les plus fragiles, les femmes victimes de violence, les personnes très isolées et les jeunes majeurs.	Financement partagé ; implication bailleurs dans diagnostic... Publics ciblés. Durée : 3 ans AVIS FAVORABLE <i>(Ce projet a été classé en 5^e position. C'est la continuité du 1^{er} APP et ne présente pas de caractère innovant pour ce département).</i>
6	LOT – LOZERE (46-48) : <i>POLYGONE SA et ASSOCIATION AUREOLE</i>	Essaimage du dispositif « un toit, un emploi » sur les territoires du Lot et de la Lozère et structuration de l'orientation en région parisienne.	Partenariat très fort. Financement partagé. Publics moteurs. Durée : 2 ans AVIS FAVORABLE
NON CLASSE avis DEFAVORABLE	HERAULT (34) : <i>ADAGES</i>	<i>Parcours logement CHRS – logement HLM accompagnés – IML Projet CHRS hors les murs</i>	AVIS DEFAVORABLE <i>- le projet n'est pas porté par un bailleur - financement non abouti ; pas de fonds propres -</i>

Au regard de ces éléments, des partenaires existants de bonne qualité et des besoins qui sont avérés, j'émet un avis **FAVORABLE** pour les 6 premiers projets. Le dernier projet « ADAGES » pour l'Hérault non abouti, recueille quant à lui, un avis Défavorable et pourra être présenté, après compléments, lors d'un prochain appel à projet.

Le directeur de l'Habitat social en
Occitanie Méditerranée



Le directeur de la DREAL

La directrice de l'Habitat social en
Occitanie Midi Pyrénées

Le Directeur de l'Aménagement

Jean-Emmanuel BOUCHUT