



**Service de la Maîtrise d'ouvrage
et des Politiques patrimoniales**

LETTRE DE LIAISON « CYCLAMEN » n°20

**Rencontre du Groupe Professionnel
« Aménagement, partenariats, montages complexes »
du Jeudi 17 mars**

**Les autres rencontres 2016 de ce Groupe Professionnel sont prévues :
LE MERCREDI 1^{ER} JUIN ET LE JEUDI 22 SEPTEMBRE.
Une Rencontre Professionnelle « Action foncière et maîtrise d'ouvrage directe »
sera organisée lors du Congrès, le MARDI 27 SEPTEMBRE A 11H15
Une Journée Professionnelle Nationale est programmée le 22 NOVEMBRE 2016**

ACTUALITE

**Vivapolis - Institut de la Ville Durable
Groupe de travail du Sénat « Simplification législative du droit de l'urbanisme,
de la construction et des sols »**

**BIODIVERSITE ET LOGEMENT SOCIAL – PRESENTATION ET DISCUSSION
DU « Guide pour la prise en compte de la biodiversité
dans les métiers du logement social »**

**COLLABORATION ENTRE ETABLISSEMENTS PUBLICS FONCIERS LOCAUX
ET ORGANISMES HLM : Signature d'un accord de coopération
entre l'USH et l'association des EPFL**

***Cliquer sur les liens
pour accéder aux présentations de cette réunion du 17 Mars !***



ACTUALITE

- **Vivapolis - Institut de la Ville Durable** (<http://vivapolis-ivd.com/>) est une association interprofessionnelle d'initiative interministérielle ayant pour objet l'innovation, la diffusion d'expériences, la promotion des savoir-faire dans les divers domaines dont relève la conception et la réalisation de la « ville durable ». L'USH en sera membre actif et les organismes à la fois contributeurs et bénéficiaires des retours d'expérience. Sa première Assemblée Générale a eu lieu le 22 Mars, et son premier Conseil d'Administration (dans le quel l'USH sera représenté) se réunira le 27 Avril
Intervenant : Franck Fauchoux, Mission de préfiguration Vivapolis- IVD, [dont vous trouverez la présentation ici](#).
- **L'USH a été auditionnée dans le cadre d'un groupe de travail du Sénat de simplification législative du droit de l'urbanisme, de la construction et des sols.** Cette audition a fait l'objet d'un – trop court – échange lors de notre rencontre. Préalablement à cette audition, l'USH avait souhaité conduire une enquête auprès d'un « échantillon » de ses adhérents sur les difficultés qu'ils rencontrent dans ces domaines et les pistes d'amélioration prioritaires. Avec nos remerciements pour les réponses reçues, vous trouverez pour mémoire [ici la trame de questionnaire soumise](#), et surtout [ici la note de positionnement de l'USH](#) à l'issue de cette audition.

BIODIVERSITE ET LOGEMENT SOCIAL – PRESENTATION ET DISCUSSION DU « GUIDE POUR LA PRISE EN COMPTE DE LA BIODIVERSITE DANS LES METIERS DU LOGEMENT SOCIAL »

L'élaboration de ce document (coproduit par USH et CDC) a été évoquée lors de l'une de nos précédentes rencontres. Il vient (à la date de cette lettre de liaison) d'être publié sous forme d'un **Cahier / Repères « Actualités Habitat » que vous pouvez consulter ou télécharger [ici \(lien vers le Centre de Ressource de l'USH\)](#)**. Il vise à brosser un panorama assez exhaustif du souci de prise en compte de la biodiversité dans l'ensemble des « métiers Hlm » : aménagement, construction, gestion technique et sociale, créer les conditions du « bien vivre ensemble »... Il aborde tant les aspects réglementaires, que (surtout) les exemples d'initiatives d'organismes, qui se multiplient, aussi bien dans le cadre d'une politique patrimoniale globale qu'à travers des réalisations plus ponctuelles.

Intervenants : Benjamin Levêque et Lénaïc Moniot (Bureau d'étude I-Care Environnement) [dont vous trouverez la présentation ici](#) ; ainsi que celles de :

- **PARIS HABITAT** ([Présentation "Prise en compte de la biodiversité par Paris Habitat"](#))
- **SILOGE** ([Présentation "L'éco-village « Hameau des Noés » à Val-de-Reuil"](#))
- **EFIDIS** ([Présentation "REX Biodiversité sur l'habitat social"](#))
- **RIVP** ([Présentation "Projet de végétalisation autour du jardin de Louise Weiss"](#))



LA COLLABORATION ENTRE ETABLISSEMENTS PUBLICS FONCIERS LOCAUX ET ORGANISMES HLM : SIGNATURE D'UN ACCORD DE COOPERATION ENTRE L'USH ET L'ASSOCIATION DES EPFL

La signature, le 26/01/2016, de cette [convention de coopération \(lien\)](#) aura été l'occasion de faire, lors de la rencontre du Groupe Professionnel « Aménagement... » du 17 Mars, un large *tour d'horizon du rôle accru des EPFL* (après la loi ALUR) dans la production du foncier destiné au logement social, ainsi que de leurs modes d'intervention – sous l'égide de leur collectivité de rattachement – avec les organismes Hlm : voir lien ([voir ici cette présentation](#)) : création, interventions, fonctionnement d'un EPFL, ses apports à la production de logement social...

Des opérations très contrastées ont été présentées :

- la revitalisation d'un bourg rural dans l'Ain, *à Versailleux* ([lien vers le film](#))
- et en Loire Atlantique, *la Caserne Mélinet à Nantes* ([Présentation du Comité de Suivi au 12/09/2015](#)) importante opération sur un foncier de l'Etat.

Contact : jean.nika@union-habitat.org