



**OSICA**



Paris, le 12 mai 2014

A l'attention de Monsieur Le Président de l'USH  
Monsieur Le Directeur Général de la DRIHL  
Monsieur le Directeur de l'AORIF

Référence : AS/DSU 2014-075

Pièce(s) jointe(s) : Note d'intention

Affaire suivie par : OSICA - Aurélien SOUCHET – 01.55.03.35.90  
ICF La Sablière – Jean-Luc VIDON

Objet : **Réponse commune OSICA et ICF La Sablière à l'appel à projets 10 000 logements accompagnés**  
**Le glissement des baux glissants non aboutis**

Madame, Monsieur,

Dans la perspective de la première session de réponse à l'appel à projet des 10 000 logements accompagnés, l'Association Francilienne pour Favoriser l'Insertion par le Logement (AFFIL) a souhaité favoriser une réponse inter-bailleurs et inter-associations afin de faire émerger de nouvelles approches autour de l'accompagnement dans le logement et de soutenir l'expérimentation de celles-ci, grâce à son appui en ingénierie. Nous nous sommes pleinement inscrits dans cette démarche.

Le glissement des baux glissants non aboutis est l'un des sujets identifiés comme pouvant faire l'objet d'une réponse concertée entre les partenaires qui le souhaitent, et avec l'appui de l'AFFIL.

Le bail glissant est utilisé par différents opérateurs comme une solution de transition menant vers le logement pérenne. Dans un certain nombre de cas, le bail glisse au bout d'une période définie, après accord des trois parties concernées : le ménage, le bailleur et l'opérateur. Cependant, un nombre important de baux ne parviennent pas à glisser au terme de la période d'accompagnement.

C'est pourquoi nous vous présentons la note d'intention ci-jointe dans laquelle vous trouverez les détails de notre réflexion. Vos observations éventuelles nous permettront d'affiner et de présenter un projet abouti pour la seconde session de réponse prévue en octobre 2014.

Dans l'attente de votre retour, d'une étude attentive de la part du comité et d'un avis sur la pertinence des éléments du projet, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères considérations.

Pour OSICA,  
  
Jean-Alain STEINFELD  
Directeur Général

Pour ICF LA SABLIERE,  
  
Jean-Luc VIDON  
Directeur Général

OSICA et ICF la SABLIERE sont administrateurs de l'AFFIL