



Promouvoir le territoire



CAUDRY - Maupassant, 180 logements locatifs réhabilités en thermique B et C

Promouvoir le territoire

- 4 - Le Groupe en **Chiffres**
- 6 - Louer, **Gérer**
- 7 - Repositionner sur le **Marché**
- 8 - Construire, **Développer**
- 9 - **Réhabiliter**
- 10 - Promouvoir **l'accession**
- 11 - **Aménager** le territoire & **Promouvoir** l'habitat privé

6 Sociétés

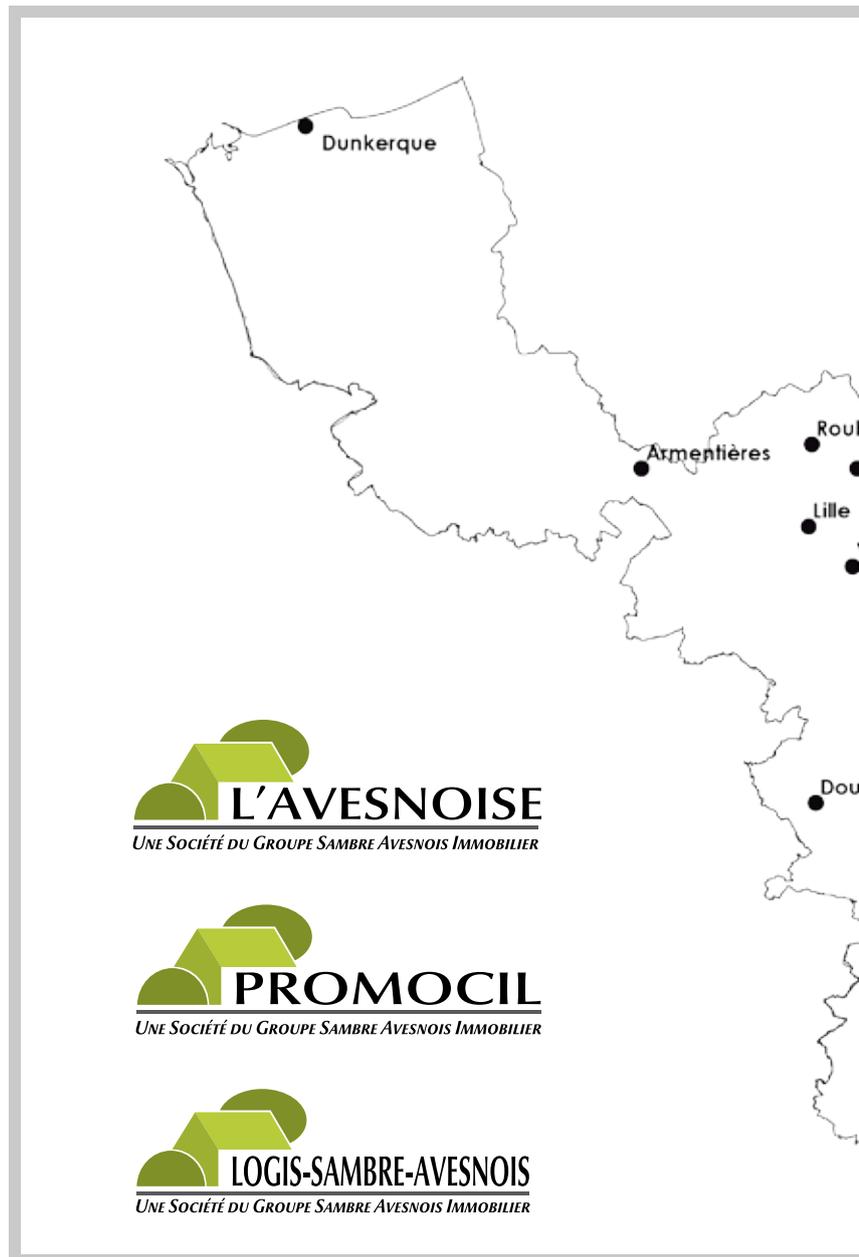
213 Collaborateurs

7 Agences

520 Millions d'euros
d'actif immobilisé

60 Millions d'euros
de chiffre d'Affaires

4,5 Millions d'euros
de résultat Net



7 Conventions ANRU signées
*Budget de 200 millions d'euros
de désinvestissement - réinvestissement*

14 179

Logements

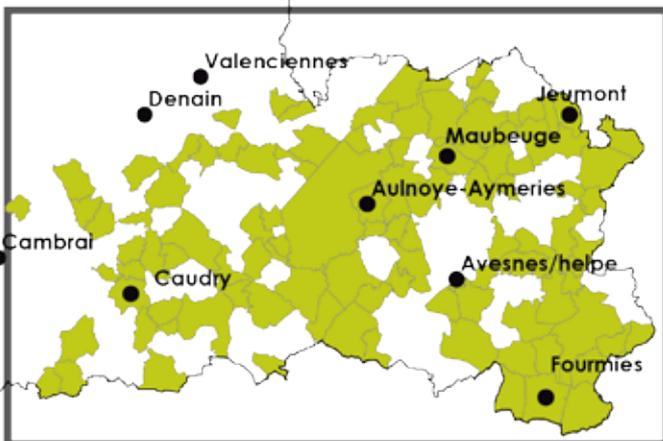
 GROUPE
SAMBRE AVESNOIS
IMMOBILIER

 CAL-PACT DE L'AVESNOIS

 ADELA
GOUVERNANCE

baix
Tourcoing
Wattrelos
Villeneuve d'Ascq

Saint-Amand



112 communes
d'implantation

70% du parc
locatif HLM en
Sambre Avesnois

90% du parc
locatif HLM en
Est-Cambrésis

Tornade 2008

7 millions d'euros de sinistre, 600 logements touchés

1 850

attributions en 2013



MAUBEUGE - Résidence JAN GOSSART, 30 logements locatifs

Retards de paiements

4,3%

67% de bénéficiaires APL

0,3%

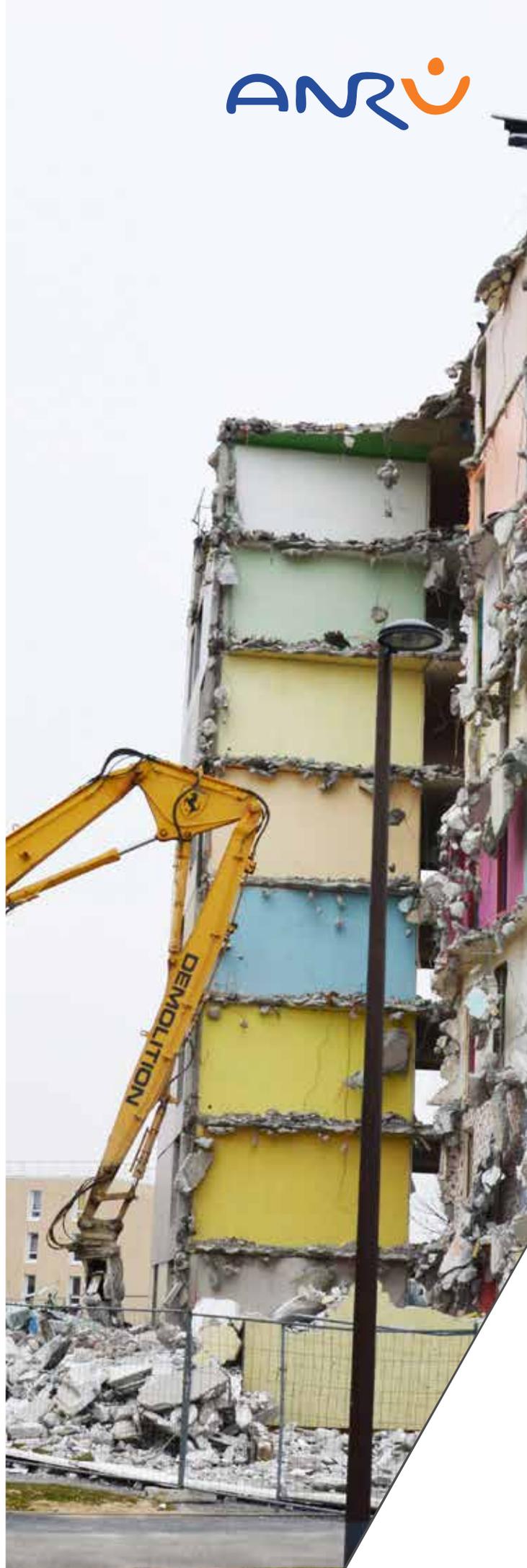
de vacance commerciale mensuelle en moyenne en 2013

1 300

Démolitions

1 217 achevées
105 restantes

Soit
92%
d'achèvement



1 660

logements livrés
depuis 2008

500

Logements en chantier

400

Logements programmés (non encore démarrés)

dont



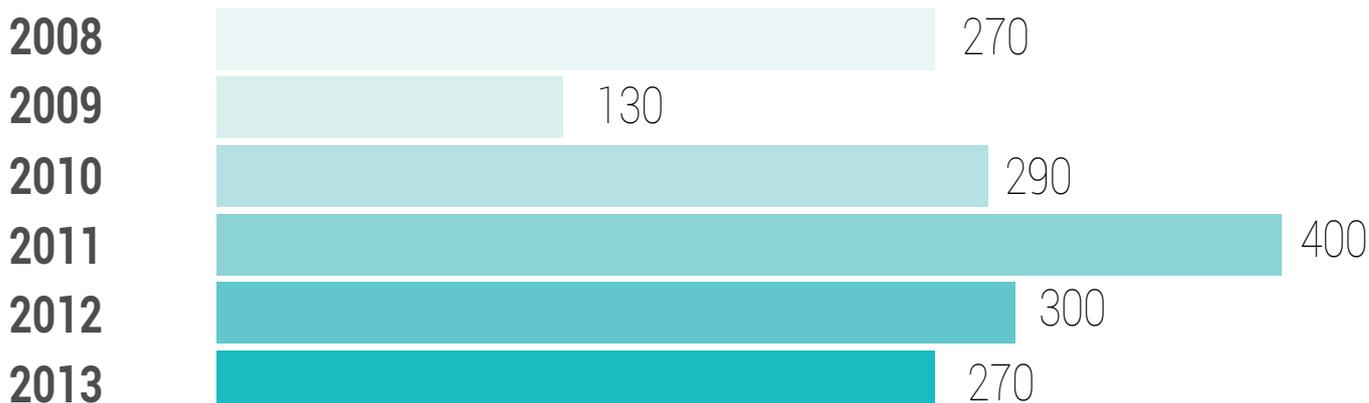
800 logements
livrés depuis 2008

140 logements
à livrer en 2014



JEUMONT - Résidence JUMETIAU, 20 logements collectifs, 12 logements en accession, 22 parcelles viabilisées

Mises en Service depuis 2008



Réhabiliter

1 695

Réhabilitations

280

Réhabilitations programmées en 2013

845

logements en cours de réhabilitation

570

logements réhabilités en 2013

dont

ANRU

195 logements
livrés en 2013

206 logements
en cours



Fonds Européen
de développement régional

Le Groupe Sambre Avesnois Immobilier s'engage avec le FEDER à réhabiliter de façon exemplaire en termes d'isolation thermique l'ensemble des résidences concernées.

253 logements réhabilités

40

Millions d'euros
d'investissement



CAUDRY, Massenet - Réhabilitation thermique, 48 logements locatifs

Janvier 2014

218

Logements en accession
livrés depuis 2006

147

Logements vendus à ce jour

39

Logements en construction

45

en projet



AULNOYE AYMERIES - 16 logements PSLA

81

Parcelles libres de constructeurs vendues depuis 2007

132

Lots à vendre

Concession de remembrement foncier

Tornade HAUTMONT 2008

Etudes urbaines

OPAH RU - Sous le Bois

par le CAL PACT

PIG ANAH de la CAMVS

par le CAL PACT

Suivi social des familles

par le CAL PACT



Groupe Sambre Avesnois Immobilier
6 rue de la Croix - 59600 Maubeuge
03.27.69.70.71
www.groupe-sai.fr