

COMPOSANTES ET COUTS UNITAIRES

Diagnostic	600 €	par ménage
Locataire en place		
Accompagnement par ménage	2 500 €	annuellement/ménage
Gestion Locative Adaptée locataire en place	510 €	annuellement/ménage
Cout global offre intégrée accompagnement + GLA	3 010 €	annuellement/ménage
Dispositif de sous location (bail glissant ou pas)		
Accompagnement par ménage	2 500 €	annuellement/ménage
Gestion Locative Adaptée sous-location	1 400 €	annuellement/ménage
Mobilisation de mesures complémentaires	1 000 €	annuellement/ménage
Fonds mutualisés pour risque de dégradation	780 €	annuellement/ménage
Gestion de la plateforme	950 €	annuellement/ménage

	Année 1	Année 2	Année 3	Total
Nombre annuel de situation	20	35	35	90
Accompagnement sur locataire en place bail sous location	10	25	25	60
diagnostic	10	10	10	30
		15	15	40

CHARGES ANNEE 1	Cout Unitaire	Quantité	Cout Total
Diagnostic	600	10	6000
Accompagnement locataire en place			30100
Accompagnement global	2500	10	25000
Gestion Locative Adaptée direct	510	10	5100
Accompagnement bail sous-location			39000
Accompagnement global	2500	10	25000
Gestion Locative Adaptée sous-location	1400	10	14000
Mobilisation de mesures complémentaires	1000	10	10000
Fonds Mutualisés	780	10	7800
Gestion de la plateforme			19000
ressources Humaines			18000
Chef de service LAHSO	450	20	9000
Chargé de projet GLH	450	20	9000
fonctionnement			1000
Déplacements	50	20	1000
Cout total			111900

CO-FINANCEMENT GLH	55950
Ressources humaines	9000
Gestion locative directe	5100
Autres financements	41850
CO-FINANCEMENT COMPLEMENTAIRE	55950

	Année 1	Année 2	Année 3	Total
Nombre annuel de situation	20	35	35	90
Accompagnement sur locataire en place	10	25	25	60
bail sous location	10	10	10	30
diagnostic	10	15	15	40

CHARGES ANNEE 1	Cout Unitaire	Quantité	Cout Total
Diagnostic	600	15	9000
Accompagnement locataire en place			75250
Accompagnement global	2500	25	62500
Gestion Locative Adaptée direct	510	25	12750
Accompagnement bail sous-location			39000
Accompagnement global	2500	10	25000
Gestion Locative Adaptée sous-location	1400	10	14000
Mobilisation de mesures complémentaires	1000	25	25000
Fonds Mutualisés	780	10	7800
Gestion de la plateforme			33250
ressources Humaines			31500
Chef de service LAHSO	450	35	15750
Chargé de projet GLH	450	35	15750
fonctionnement			1750
Déplacements	50	35	1750
Cout total			189300

CO-FINANCEMENT GLH	94650
Ressources humaines	15750
Gestion locative directe	12750
Autres financements	66150
CO-FINANCEMENT COMPLEMENTAIRE	94650

	Année 1	Année 2	Année 3	Total
Nombre annuel de situation	20	35	35	90
Accompagnement sur locataire en place	10	25	25	60
bail sous location	10	10	10	30
diagnostic	10	15	15	40

CHARGES ANNEE 1	Cout Unitaire	Quantité	Cout Total
Diagnostic	600	15	9000
Accompagnement locataire en place			75250
Accompagnement global	2500	25	62500
Gestion Locative Adaptée direct	510	25	12750
Accompagnement bail sous-location			39000
Accompagnement global	2500	10	25000
Gestion Locative Adaptée sous-location	1400	10	14000
Mobilisation de mesures complémentaires	1000	25	25000
Fonds Mutualisés	780	10	7800
Gestion de la plateforme			33250
ressources Humaines			31500
Chef de service LAHSO	450	35	15750
Chargé de projet GLH	450	35	15750
fonctionnement			1750
Déplacements	50	35	1750
Cout total			189300

CO-FINANCEMENT GLH	94650
Ressources humaines	15750
Gestion locative directe	12750
Autres financements	66150
CO-FINANCEMENT COMPLEMENTAIRE	94650

	Année 1	Année 2	Année 3	Total
Nombre annuel de situation	20	35	35	90
Accompagnement sur locataire en place	10	25	25	60
bail sous location	10	10	10	30
diagnostic	10	15	15	40

CHARGES ANNEE 1	Cout Unitaire	Quantité	Cout Total
Diagnostic	600	40	24000
Accompagnement locataire en place			180600
Accompagnement global	2500	60	150000
Gestion Locative Adaptée direct	510	60	30600
Accompagnement bail sous-location			117000
Accompagnement global	2500	30	75000
Gestion Locative Adaptée sous-location	1400	30	42000
Mobilisation de mesures complémentaires	1000	60	60000
Fonds Mutualisés	780	30	23400
Gestion de la plateforme			85500
ressources Humaines			81000
Chef de service LAHSO	450	90	40500
Chargé de projet GLH	450	90	40500
fonctionnement			4500
Déplacements	50	90	4500
Cout total			490500

CO-FINANCEMENT GLH	245250
Ressources humaines	40500
Gestion locative directe	30600
Autres financements	174150
CO-FINANCEMENT COMPLEMENTAIRE	245250