



LMH
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Bâtir un Avenir Durable et Solidaire
www.lmh.fr

La Directrice Générale

A : Mme Alexia TRENHEIM
Chargée de mission des Politiques
sociales du logement
Direction Régionale de l' Environnement,
de l'Aménagement et du Logement

Mme Maryse SYLVESTRE
Union Sociale pour l' Habitat

M. Raymond FRACCOLA
Directeur
ARHLM Nord-Pas-de-Calais

Lille, le 9 octobre 2014

Objet : Appel à projet 10 000 logements accompagnés
Acte de candidature

Madame, Monsieur,

Le territoire de la métropole lilloise, sur lequel est implanté Lille Métropole Habitat, est marqué par la crise du logement et doit faire face à un afflux constant de nouveaux demandeurs, alors que les parcours résidentiels des ménages sont paralysés par la tension du marché et les difficultés économiques.

Lille Métropole Habitat est engagé dans l'accès au logement des ménages ayant des difficultés sociales et économiques, comme en témoigne le bilan de nos attributions, qui souligne chaque année l'importance des ménages aux ressources très modestes entrés dans notre parc (plus de 85% des ménages se situent sous les plafonds PLAI).

De plus, les ruptures de parcours professionnel et la difficulté d'accès à l'emploi caractérisent désormais une grande partie du public logé dans le parc social, ce qui impacte directement l'équilibre budgétaire des ménages et leur capacité à honorer les charges qui leur incombent.

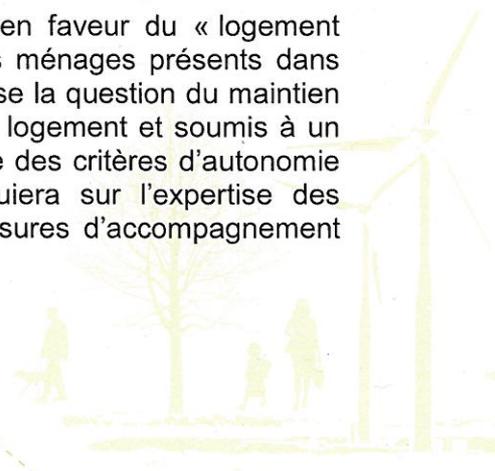
Face à ces constats, LMH souhaite engager un plan d'action en faveur du « logement accompagné » vers deux catégories de public : d'abord pour les ménages présents dans notre patrimoine qui sont en grande difficulté, pour lesquels se pose la question du maintien dans les lieux à terme, ensuite pour les ménages dépourvus de logement et soumis à un parcours d'hébergement, alors qu'ils présentent une grande partie des critères d'autonomie requis pour accéder au parc social. A cette fin, LMH s'appuiera sur l'expertise des opérateurs associatifs de la métropole, en leur confiant des mesures d'accompagnement social.

Lille Métropole Habitat
OPH de Lille Métropole Communauté Urbaine

1 rue Edouard Herriot • 59000 Lille • Tél. 03 20 88 50 00 • Fax 03 20 88 51 16

Correspondance à adresser : BP 429 / 59021 Lille Cedex

RCS LILLE - SIRET : 41378250900017 - N° TVA intracommunautaire : FR30413782509 - APE : 6820A



La méthodologie présentée dans la candidature de LMH poursuit plusieurs objectifs : encourager l'adhésion des ménages à l'accompagnement proposé, en mobilisant des outils innovants comme le contrat d'accompagnement et le rôle du référent social ; renforcer le partenariat entre le bailleur et les opérateurs associatifs ; évaluer le travail réalisé auprès des familles. Enfin, sont proposés des moyens d'accès au logement à expérimenter, comme « le logement d'abord » et les baux de « transit-glissant ».

Espérant que notre candidature retiendra toute votre attention, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus respectueuses.

Amélie DEBRABANDERE
Directrice Générale

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a horizontal line extending to the right, with several smaller loops and strokes above it.