



Union Sociale pour l'Habitat  
Direction du Service des Politiques Urbaines  
et Sociales  
14 rue Lord Byron  
75008 PARIS

N. Réf. : DP/AL/AD - 14.388

Nantes, le 13 octobre 2014

**A l'attention de Madame Béatrix MORA**

Madame la Directrice,

Depuis de nombreuses années, Inh et l'Anef Ferrer ont construit un partenariat pour l'accès et l'insertion durable dans le logement des ménages vulnérables. Outre, les mesures relevant du droit commun dans le cadre du FSL, Inh et l'ANEF FERRER ont expérimenté une action en 2008, fondée sur les principes d'intervention du « aller vers » pour des locataires en rupture et en situation d'impayés pouvant mener à l'expulsion.

Cette action, reconnue et financée pendant deux ans par le Fonds d'Innovation Sociale des ESH, permet à des ménages de retrouver un équilibre dans la gestion de leur budget et à ce titre, de résorber leur impayé, mais surtout de développer des capacités d'autonomie et de responsabilisation. C'est ainsi qu'ils s'inscrivent à nouveau dans des projets (formation professionnelle, emploi, engagements associatifs...).

Cette action est aujourd'hui pérenne à Inh qui fait appel, chaque année, à l'Anef Ferrer pour un certain nombre de mesures prévues au budget. Elle a, de plus, été transférée vers d'autres bailleurs du département de Loire Atlantique.

**Forts de cette expérience**, les deux acteurs ont décidé aujourd'hui de construire une action visant à accompagner des locataires, plus particulièrement à l'entrée dans les lieux.

En effet, mis à part les situations repérées en amont et pouvant faire l'objet d'une mesure ALI, bon nombre de locataires sont en situation de précarité voire d'isolement et ne bénéficient d'aucun accompagnement.

C'est pourquoi, cette proposition d'action vient compléter les dispositifs existants et permettre à des ménages d'être accompagnés par des mesures personnalisées.

Vous trouverez ci-joint, une fiche d'identification des porteurs du projet ainsi que le descriptif et ses annexes.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour Inh,  
Le Directeur du Patrimoine,

  
Evelyne CARUDEL

Pour l'Anef Ferrer,  
Le Directeur,

Philippe JEHANNO

